

PRESTATIONS	FORFAITS			Coût TTC si hors forfait
	Silver	Premium	Platinum	
Pourcentage TTC appliqué aux sommes encaissées	7,50%*	8,50%*	9,50%*	
GESTION LOCATIVE				
Mise en place du mandat de gestion	X	X	X	
Emettre les avis d'échéance, délivrer les quittances, encaisser les loyers et accessoires	X	X	X	
Réviser les loyers	X	X	X	
Effectuer la régularisation des charges	X	X	X	
Gestion du congé locataire	X	X	X	
Compte rendu de gestion mensuel	X	X	X	
Déclarer et suivre le contentieux avec une assurance loyers impayés	X	X	X	100€ par contentieux
Lettre de rappel, mise en demeure par lettre recommandée et recouvrement amiable	X	X	X	
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion <i>(frais d'huissier et d'avocat à la charge du bailleur)</i>	X	X	X	200€ par dossier
Délivrer et suivre le congé pour vente ou reprise	X	X	X	100€ par congé
Accès extranet sur ordinateur et sur smartphone pour suivre en temps réel votre compte bailleur	X	X	X	
GESTION TECHNIQUE				
Demande de devis pour travaux	X	X	X	
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 400€) établissement des devis , suivi et contrôle	X	X	X	
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à 400€) établissement des devis , suivi et contrôle	X	X	X	120€ par dossier
Gestion technique de travaux (supérieur à 1000€) établissement des devis, suivi et contrôle	X	X	X	200€ par dossier
GESTION DES SINISTRES				
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis, suivi des travaux	X	X	X	250€ par sinistre
PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES				
Assister le propriétaire lors de la réception d'un logement neuf	X	X	X	100€
Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers	X	X	X	120€ par déclaration
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	X	X	X	150€ par AG
Visite conseil pré état des lieux de sortie	X	X	X	120€ par dossier
Rédaction d'un avenant au bail	X	X	X	120€ par avenant

*Minimum de 20€ par mois pour les frais de gestion